



Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

30.05.2025 nr 7-1/25/8842

**Maareformi käigus kasutusvaldusesse
antud maa võõrandamise võimalikkusest
(Ida-Viru, Lääne-Viru maakonnad)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnistud asuvad maavarade registris oleval maardla alal või piiranguvööndis.

Maakond	Vald	Küla	Kü nimi	Katastritunnus	Maardla
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Tammiku küla	Võsamaa	90004:003:0221	M403
Lääne-Viru maakond	Vinni	Tammiku	Kraavinurga	90004:003:0219	M403
Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Vaikla küla	Peakraavi	22401:003:0355	M37
Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Vanamõisa küla	Jäätmaa	19002:001:0194	M33
Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Väike-Rakke küla	Heinaputke	66001:005:0358	M389

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

juhataja

Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Tiina Harjo

57809936 tiina.harjo@maarium.ee